

# 40 лет Победы 56.xlsx

## Отчет по МКД 40 Лет Победы, 56 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>717,3</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>2</b>
Задолженность населения н	<b>15 654,44</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-800402,507</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>17</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>28,53</b>		
Кол-во прописанных	<b>29</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>20464,57</b>	<b>16162,95</b>		<b>0,00</b>	<b>8901,96</b>	<b>8901,96</b>
01.02.2025	<b>20464,57</b>	<b>15132,06</b>		<b>0,00</b>	<b>8901,96</b>	<b>8901,96</b>
01.03.2025	<b>20464,57</b>	<b>26274,21</b>		<b>0,00</b>	<b>8901,96</b>	<b>8901,96</b>
01.04.2025	<b>20464,57</b>	<b>19775,57</b>		<b>0,00</b>	<b>14525,80</b>	<b>14525,80</b>
01.05.2025	<b>20464,57</b>	<b>18861,31</b>		<b>0,00</b>	<b>10821,96</b>	<b>10821,96</b>
01.06.2025	<b>20464,57</b>	<b>19634,04</b>		<b>0,00</b>	<b>21317,88</b>	<b>21317,88</b>
01.07.2025	<b>20464,57</b>	<b>25510,25</b>		<b>0,00</b>	<b>21440,96</b>	<b>21440,96</b>
01.08.2025	<b>20464,57</b>	<b>17505,14</b>		<b>2348,95</b>	<b>12438,55</b>	<b>14787,50</b>
01.09.2025	<b>20464,57</b>	<b>22919,81</b>		<b>0,00</b>	<b>8901,96</b>	<b>8901,96</b>
01.10.2025	<b>20464,57</b>	<b>18214,09</b>		<b>60009,10</b>	<b>26313,14</b>	<b>86322,24</b>
01.11.2025	<b>20464,57</b>	<b>21186,38</b>		<b>0,00</b>	<b>17635,07</b>	<b>17635,07</b>
01.12.2025	<b>20464,57</b>	<b>25218,47</b>	<b>14453,42</b>	<b>0,00</b>	<b>10257,96</b>	<b>10257,96</b>
	<b>245574,83</b>	<b>246394,28</b>	<b>14453,42</b>	<b>62358,05</b>	<b>170359,11</b>	<b>232717,16</b>

				<b>Итого</b>
<b>Интернет провайдер Ростелеком</b>	<b>1404,67</b>			
	<b>1404,67</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома





# 40 лет Победы 56.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
40 лет Победы 56		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>		
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>		
		ежедневно
<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>		
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>		
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>		по заявкам председателя домового комитета
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>		по заявкам председателя домового комитета
<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водос	16м/п
28	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1раз